

Subscrisa **SOLVENDI S.P.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, în calitate de lichidator judiciar al **COM NICO SERV SRL (în faliment, în bankruptcy, en faillite)**, cu sediul în București, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 594, Sector 6, **organizează licitații publice pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile:**

- 1) **Proprietate imobiliară – situată în București, Sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 594**, având nr. cad. 200493 și fiind înscrisă în C.F. nr. 200493 a Sectorului 6. Proprietatea dispune de un **teren cu o suprafață de 9,100 mp** (9,244 mp din măsurători cadastrale) **și construcții: Corp A-B cu destinația hotel**, având o suprafață desfășurată de 1,825 mp; **Corp C tip hală** cu o suprafață construită la sol de 1,144 mp și **Corp D tip hală** cu o suprafață construită la sol de 1,690.33 mp – **preț de pornire 13,547,407.50 lei + TVA;**
- 2) **Proprietate imobiliară – situată în București, Sector 6, str. Drumul Ciorogârla, nr. 301-307**, având nr. cad. 200640 și fiind înscrisă în C.F. nr. 200640 a Sectorului 6. Proprietatea dispune de un **teren cu o suprafață de 20,000 mp** (19,257 mp din măsurători cadastrale) **și construcție Corp F tip hală** cu o suprafață construită la sol de 2,032 mp – **preț de pornire 2,600,000.00 euro + TVA;**
- 3) **Proprietate imobiliară – situată în București, sector 1, Șoseaua Chitila, nr. 351**, având nr. cad. 218705 și fiind înscrisă în C.F. nr. 218705 a Sectorului 1. Proprietatea dispune de un **teren cu o suprafață de 309 mp și construcțiile Corp C1** cu regim de înălțime S+P+1E de **tip clădire individuală** (comerț, depozitare, administrativ) în suprafață construită la sol de 173,57 mp și suprafață construită desfășurată estimată de 417 mp **și corp C2** cu regim de înălțime parter, **tip magazie depozitare** în suprafață construită de 57,58 mp – **preț de pornire 775,153.50 lei + TVA;**
- 4) **Proprietate imobiliară – situată în jud. Brașov, localitatea Râșnov, zona Forban**, compusă din **10 loturi de teren categoria curți-construcții, în suprafață totală de 88,875 mp** (conform acte, suprafețe cuprinse între 2,400 mp și 18,000 mp), având nr. cad. 100166, nr. cad. 100456, nr. cad. 100462, nr. cad. 100463, nr. cad. 100476, nr. cad. 100481, nr. cad. 100482, nr. cad. 100486, nr. cad. 100488, nr. cad. 100492 – **preț de pornire 12,136,663.50 lei + TVA.**

Licitația publică va avea loc în data de **19.01.2021, ora 11:00 la sediul lichidatorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj**. Înscrierea la licitație, achiziționarea caietului de sarcini și depunerea garanției de participare de 10% din prețul bunului licitat (condiții obligatorii pentru participarea la licitație) se fac cel târziu cu 2 ore înainte de organizarea licitației. În caz de neajudecare a activelor, licitația publică se va repeta în aceleași condiții, în datele de **26.01.2021, ora 11:00; 09.02.2021, ora 11:00; 23.02.2021, ora 11:00; 09.03.2021, ora 11:00**, respectiv în data de **23.03.2021, ora 11:00**.

Informații suplimentare la tel. 0751.01.60.40 și pe e-mail: sebastian.chindea@solvendi.ro.

SOLVENDI S.P.R.L.
Asociat Coordonator
Av. Marius Grecu