

17
pe. comunitate

DOS. NR. 1332/1285/2015
AL TRIBUNALULUI SPECIALIZAT CLUJ
OBIECT: INSOLVENTA
DEBITOR: SC SAWA SA

Administrator special: Adriana Rusu, domiciliata in Cluj- Napoca, str Gen. Eremia Grigorescu bl 1 ap 56, jud Cluj identificat cu CI seria KX nr 934550, CNP 2680101120708

Administrator judiciar: Consorțiul format din:

SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, inserisă în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0407/19.09.2009 și având C.U.I. RO 26058251, reprezentată prin asociat coordonator Marius Grecu, și

C.I.I. Tod Sergiu Dan, cu sediul în Oradea, str. Arinului, nr. 20 județ Bihor, respectiv cu birou în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 5, jud. Cluj având CIF 33426690, reprezentată prin practician în insolvență, Tod Sergiu Dan.

**AMENDAMENT LA
PLANUL DE REORGANIZARE AL
SC SAWA SA CLUJ**

I. ASPECTE PRELIMINARE

1.1. Preambul

La termenul de judecata din 28.06.2018 din cadrul dosarului 1332/1285/2015/a17 aflat pe rolul Curtii de Apel Cluj, instanta a admis apelurile declarate impotriva Sentintei civile nr. 410/2018, pe care a schimbat-o, in sensul ca a respins contestatia formulata de catre BRD- GSC SA impotriva Hotărârii adunării creditorilor societății Sawa SA din data de 09.01.2018 prin care s-a aprobat Amendamentul la la planul de organizare întocmit si depus de administratorul special la dosarul cauzei.

Totodată, la termenul de judecata din data de 28.06.2018 din cadrul dosarului nr.1332/1285/2015/a19 aflat pe rolul Corpului de Apel Cluj, instanta a admis apelurile declarate impotriva Sentintei civile nr. 409/2018, pe care a schimbat-o, in sensul ca a admis cererea formulata de consorțiul de administratori judiciari prin care s-a solicitat confirmarea amendamentului la planul de reorganizare al societății Sawa SA.

Pe cale de consecinta, instanta a confirmat Planul de reorganizare actualizat al societății SAWA SA, propus de administratorul special al debitorului si aprobat de creditorii societății in cadrul Adunării creditorilor din data de 09.01.2018.

Ca atare, societatea Sawa SA se afla in perioada de reorganizare, debitorul conducandu-si activitatea in conformitate cu Planul de reorganizare confirmat de instanta de judecata, sub supravegherea administratorului judiciar exercentul teheiui art. 141 coroborat cu art. 5 pct. 66 din Legea insolventei.

In conformitate cu articolul 51 alin. (1) al legii 55/2020 privind privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 - *În cazul debitorului aflat în reorganizare judiciară la data intrării în vigoare a prezentei legi, durata executării planului de reorganizare judiciară se prelungește cu două luni.*

In conformitate cu incheierea de sedinta publica din data de 16.02.2021 prin care Judecătorul sindic prelungeste planul de reorganizare a societății Sawa SA cu 2 luni, respectiv pana la data de 29.08.2021.

SCOPUL prezentului AMENDAMENT LA PLANUL DE REORGANIZARE AL SC SAWA SA CLUJ este prelungirea planului de reorganizare cu 1 an, respectiv pana in data de 28.08.2022.

Mentionam ca informatiile prevazute in acest amendament sunt primite de la debitoare, care si-a dat concursul la construirea prezentului document.

1.2. Cadrul legal

Conform art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014 „*Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au votația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.*”

Astfel, condițiile de aprobată a proponerii se compun atât din cele aferente aprobării planului de reorganizare cât și de cele suplimentare stabilite de textul mai sus menționat. Astfel, se identifică următoarele:

Prima condiție, cu privire la respectarea condițiilor de vot și de confirmare, prevede adoptarea de către creditorii societății a unei hotărâri privind aprobarea proponerii, cu respectarea prevederilor art. 138 din legea 85/2014.

De asemenea, trebuie luate în considerare și prevederile art. 49 alin. 2 lit. c din Legea 85/2014, potrivit cărora: „*Calecul valorii totale a creanțelor prevazute la alin. 1 împotriva averii debitorului se va determina prin raportare la următoarele criterii: (...) c) ulterior confirmării planului de reorganizare și până la deschiderea procedurii de faliment, potrivit cantumului cuprins în programul de plăti, modificat în urma stingerii creanțelor achitate în plan.*”

Având în vedere creanțele ramase în sold, prin prezentul plan de reorganizare se prevede distribuirea de sume către o singura categorie de creditori – creditorii chirografari. Astfel, în conformitate cu art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 și a art. 139 alin. 1 lit. c, prezenta proponere va trebui aprobată în cazul în care este votată de creditorii chirografari, cu condiția ca în cadrul acestei categorii defavorizate să accepte planul și cel puțin 30% din totalul valoric al masei credite.

Față de **cea de-a doua condiție**, prezenta proponere de modificare a planului de reorganizare se realizează de una din cele trei categorii de persoane care au posibilitatea de a propune un plan, în conformitate cu prevederile art. 132 alin. 1 din LII:

- Creditorul chirografar majoritar Victor Nebunu, detinând 58% din creanțele chirografare rămasă în sold, și anume 1.448.476,46 lei.

In conformitate cu Contractul de cesiune încheiat între Banca Transilvania SA și Victor Nebunu, precum și cu notificările anexate și trimise către administratorul judiciar, către dosarul cauzei precum și către debitoare, Banca Transilvania a finalizat la data de 27.08.2021 transferul tuturor drepturilor sale decurgând din sau în legătură cu contractul de împrumut nr. 052007 încheiat la data de 02.03.2007 și a contractului nr. 169905 încheiat la data de 03.11.2005 ("Contractul de Împrumut") și al contractelor de garanție în legătură cu acesta, către Victor Nebunu, în calitate de cessionar. Începând cu 27.08.2021, toate drepturile BANCII TRANSILVANIA rezultând din sau în legătură cu Contractul de Împrumut și contractele de garanție în legătură cu acesta au fost transferate în mod legal către Cessionarul Victor Nebunu și BANCA TRANSILVANIA nu mai este detinatorul legal al acestor drepturi și în viitor nu mai poate da instrucțiuni în legătură cu acestea. Cessionarul Victor Nebunu a preia astfel drepturile BANCII TRANSILVANIA, în calitate de creditor în Procedura Insolventei a debitoarei SAWA SA (dosarul nr. 1332/1285/2015).

- In conformitate cu art. 132 alin (1) litera c) Următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare: *unul sau mai mulți creditori, deținând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe*)

Necesitatea modificarii planului de reorganizare:

Conform art. 133 alin. 1 din Legea 85/2014, planul de reorganizare va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității companiei, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferă debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică.

Astfel, în vederea creșterii viabilității planului și a potențialului de îndeplinire a obiectivelor propuse prin programul de plăți, se impune prelungirea perioadei de reorganizare cu un an și corelarea termenelor de plată asumate prin programul de plăți. Noul program de plăți nu va prevedea modificarea creantelor, ci doar rescadentarea acestora.

Prin raportare la dispozițiile art. 139 alin. 5 din LI debitoarea, prin administratorul special apreciază oportuna modificare a planului de reorganizare a activității societății SAWA SA, în acest stadiu al procedurii.

Motivele care stau la baza modificării planului de reorganizare a societății SAWA SA sunt urmatoarele motive:

- Modificarea creantei chirografare pe care SAWA o detine împotriva debitorului TIM SA. Acționarii au aprobat modificarea Planului de reorganizare a activității societății TIM SA în data de 22.06.2021. Modificarea nr. 3 a Planului de reorganizare a fost, de asemenea, aprobată de creditorii societății în 28.07.2021, urmand să fie aprobată de instanță. Prin planul de reorganizare modificat, nu se prevad distribuiri către creditorii chirograftari. Astfel, creanța chirografată a SAWA împotriva TIM SA este stearsa.
- De asemenea considerăm că veniturile curente din activitatea societății se vor majora, pe fondul trendului general al industrii. Conform datelor Institutului Național de Statistică, anul trecut, volumul total al lucrărilor de construcții a urcat cu 16% față de 2019, în condițiile în care, la nivel european, rezultatele indică o scădere a activității în anul declanșării pandemiei de COVID-19, atât cumulat, cât și în majoritatea statelor membre. Pe de altă parte, piața imobiliară, în special cea comercială, se reposiționează pentru a răspunde cerințelor noi apărute din partea clienților¹.
- În procedura s-a achitat pana în prezent suma de aproximativ 4 milioane de lei, fiind achitate categoriile garantatilor și bugetarilor, ramanand în sold doar creditorii chirografari.

II. ACTIVUL ȘI PASIVUL SOCIETĂȚII

I. Activul societății

Evaluarea tuturor activelor din patrimoniul societății debitoare s-a realizat ulterior deschiderii procedurii insolvenței societății SAWA SA, de evaluatorul desemnat în cadrul procedurii de către comitetul creditorilor, respectiv Neoconsult Valuation SRL. Raportul de evaluare întocmit inițial în cadrul procedurii datează din mai 2016.

Mai jos redăm o sinteză a valorilor activelor ramase în patrimoniul debitoarei, la data depunerii planului:

Denumire indicator	Valoarea contabilă la 30.06.2021
Imobilizări necorporale	0
Imobilizări corporale	78.226
Imobilizări financiare	18.000

¹ <https://www2.deloitte.com/ro/ro/pages/real-estate/articles/constructiile-au-sfidat-pandemia-evolutie-de-exceptie-in-2020.html>

Total active imobilizate	96.226
Stocuri	80.802
Creante-	700.677
Disponibilitati banesti	746.402
Total active circulante	1.527.881
Cheltuieli in avans	1.547
Total active	1.624.107
Total datorii (conform sold program platii)	2.467.241,49
Activ net	-17.699.500

In ceea ce priveste **imobilizarile corporale**, acestea cuprind

- imobil situat in Cluj- Napoca, str Decebal nr 81 A, ap 2 inscris in CF nr 300263-c1-u1 /Cluj-Napoca, in suprafata de 45.35 mp ,cota de 56/100 compus din: 2 camere, bucatarie, cabina wc, evaluat la valoarea de piata 24.177,96 lei si valoarea de vanzare forta - 16.924,57 lei. In privinta acestui activ, exista o oferta de cumparare. In adunarea creditorilor din 22.07.2021, se aproba tipul si regulamentul de vanzare pentru imobilul situat in Cluj Napoca, strada decebal nr. 81 A, ap 2(...) cu pretul de strigare a bunului fiind de **50.000 lei plus TVA**.
- Precum si mijloace fixe, detaliate in Anexa 7, denumita Inventar general alphabetic pe grupe in luna Iunie 2021, acestea sunt evaluate in raportul de evaluare din mai 2016 la valoarea 0, fiind complet amortizate.

In ceea ce priveste **imobilizarile financiare**, formate din detineri de acțiuni si parti sociale la alte societăți comerciale, in valoare de 18.000 de lei.

In ceea ce priveste **stocurile**, acestea au valoarea actuala de 80.802,51, dar consideram ca sunt dificil de valorificat.

Nr cont	Denumire cont	Debit	obs
302	Combustibil si uleiuri	360,97	
371.1	Marfuri in depozit	80.441,5	Greu vandabile

In ceea ce priveste **creantele**, acestea sunt detaliate astfel:

Nr cont	Denumire cont	Debit	credit
4111	Clienci interni	389.845,88	
4118	Clienti incerti sau in litigiu	1.165.180,57	Improbabil de incasat
4317	Asigurari sanatate	957,00	
4424	Tva de recuperat	254.173,57	
4428.2	Tva deductibil la plata facturii	26.990,38	Aferent creditori chirografari
461.09	Debitori diversi	2.380,00	
491	Ajustari clienti incerti		1.165.180,57
4091	Furnizori debitori	26.318,04	17.421,9 lei este previzionata.
	Total	1.865.845,44 lei	1.165.180,57

- In ceea ce priveste creantele detaliate in contul 411.1, consideram ca acestea vor fi incasate pe parcursul anului urmator in proportie de 100%, asadar, in valoare de 389.845,88 lei.
- In ceea ce priveste clientii incerti sau in litigiu, aratam ca toate aceste creantele detinem fie impotriva unor debitori aflati in faliment, fie creantele s-au pierdut in urma unor litigii, asadar consideram ca au valoare 0.

	Clienti incerti	Creanta	Observatii
1	Maranata Logistics LTD	4.035 lei	S-a pierdut procesul si respectiv creanta, dosar 15608/211/2015
2	Super Max SRL	1.554,24 lei	S-a pierdut procesul si respectiv creanta,
3	BIP CONSTRUCT APUSENI SRL	42.204,86 lei	In faliment, creanta chirografara, dos. 1430/107/2009
4	Termoconstruct SRL	1.857,54 lei	S-a pierdut procesul si respectiv creanta, dosar 8888/21/2010
5	Vianto Constructing SRL	3.899,80 lei	In faliment, creanta chirografara, dos. 2218/113/2015
	Alanca Pop SRL Cluj	9.937,39 lei	S-a pierdut procesul si respective creanta, dosar 7575/211/2016
7	Asiad Invest SRL	1.116,00 lei	In faliment, creanta chirografara, dos. 429/1371/2015
8	TIM SA Cluj	2.252.626,98 lei	Creante chirografara. S-a aprobat modificararea planului de reorganizare, nemaifiind prevazute distribuirile catre chirografari.
9	Construdava Subconstructor SRL	1.364,00 lei	In faliment, creanta chirografara, dos. 7602/100/2013
10	Mayer Pane Baciu SRL	13.246,88 lei	1605/1285/2013
11	Constructii Montaj SA Zalau	65.758,18 lei	In faliment, creanta chirografara, dos. 1938/84/2015

- In ceea ce priveste furnizorii debitori, contul 406.1, din totalul de 26.318,04 lei, 17.421,9 lei este previzionata.

In ceea ce priveste disponibilitati banesti sunt in valoare neta de 746.442,99 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitoare ale urmatoarelor conturi.

Nr cont	Denumire cont	Debit	Credit
5121	Conturi la banchi in lei	746.534,40	
5124	Conturi la banchi in valuta		132,76
5311	Casa in lei	5,51	
5314	Casa in valuta	56,34	
542	Avansuri spre decontare		20,50
	TOTAL	746.596,25	153,26

Astfel, avand în vedere prevederile de mai sus, consideram că valoarea totală a activului este de 1.624.107 de lei.

2.2. Pasivul societății

2.2.1. Pasivul total rămas de acoperit

Că urmare a distribuirilor realizate în cadrul procedurii de reorganizare, respectiv în urma operării tuturor modificărilor survenite asupra pasivului societății, *pasivul total rămas de acoperit conform program de plăți actualizat este, la momentul întocmirii prezentei modificări de plan, în quantum total de 2.467.241,49 lei*, creante chirografare. În acest sens, va rugam să vedeti tabelul urmator, reprezentând lista creditorilor în sold.

Dosar nr. 1332/1285/2015

SAWA SA

(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)

Creanțe chirografare	neachitat
Adisal TH SRL	496,02
AG Colina SRL	900,82
Alfa Cluj SRL	969,20
Alma Creative Construct SRL	1.842,95
Aluterm Group SRL	12.729,52
Arabesque SRL	27.629,24
Arca Studio Construct SRL	32.119,40
Asa Cons Romania SRL	47.085,66
BAT Medias SA	422,88
Black Sea Suppliers SRL	9.637,72
Boccardo Entreprise SRL	3.043,98
Cabinet "Avocat Aurel Bujiță"	294,96
Castanul Comimpex SRL	182,88
Cesal SA	58.773,89
Compania de Apa Somes SA	1.841,10
Compania Națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiune SA	89,34
Compania de Salubritate Brantner - Veres SA	226,70
Componente și Tehnologie Industriala SRL	-

Comtech CO SRL	12.106,74
Consolight Com SRL	11.508,78
Cos Târgoviște SA	19.358,58
C & V Water Control SA	1.982,32
Delta Consult SRL	2.575,58
Delta Mobil Service SRL	2.681,68
Dinamic 92 Distribution SRL	6.231,76
Ductil Steel SA	118.690,56
Duvenbek Logistik SRL	413,98
E.ON Energie România SA	190,77
Elbi Electric & Lighting SRL	510,92
Electro Alfa International SRL	11.891,66
EnergoBit Tavrida SRL	7.260,84
Energotehnica SRL	919,08
Epinvest SRL	136,92
Esrom Prim SRL	1.302,40
Euro Trans Mol SRL	594,26
Fluid Group Hagen SRL	
Fusion Romania SRL	40.519,06
GA&MA Activ Logistic SRL	780,48
General Membrane SA	5.370,84
Goldplast SRL	1.590,34
Grawe Safe Invest SRL	1.319,80
Holcim (Romania) SA	16.863,32
HTI International Romania SRL	28.195,82
Imobil Concret SRL	6.819,24
Industrial M.D. Trading SRL	72.627,06
Levirom SRL	3.926,84
Lucarom Impex SRL	357,80
Macon SRL	
Madriga Aluminiu SRL	7.972,28
MDC Company SRL	472,02
Mixinvest SA	1.447,44
Mecon SA	2.604,38
Medline Com SRL	55.964,66
MM ITP Test SRL	309,90
P.G.A. Electric SRL	6.401,34
Politub SA	583,42
Polyglass Romania SRL	14.028,60
OMV Petrom Marketing SRL	70,66
Policolor SA	
PP Protect SRL	480,88

Proenerg SRL	2.807,82
Robmet SRL	2.665,34
Romsystems SRL	19.082,66
Roxer Grup SA	166,68
Sammills Logistics SRL	-
Sammills Distribution SRL	107,76
Sanex SA	-
Sarcom SRL	1.374,72
Seda Invest SRL	5.976,14
Societate Profesionala Notariala - Legal	906,44
SW Umwelttechnik Romania SRL	5.700,46
Tehno World SRL	67.611,70
Tirana Import-Export SRL	6.318,80
Triplast SRL	11.164,76
Unicons SRL	2.686,10
Unimec SRL	3.729,12
Union Co SRL	-
Valrom Industrie SRL	5.930,24
Vladcom Impex SRL	18.996,10
Welde Romania SRL	7.853,08
Zintub SA	63.546,50
Electro Sistem SRL	106.050,84
Hobas Pipe Systems SRL	14.495,27
Iproeb SRL	2.467,14
Banca Transilvania SA Cluj - Sucursala Cluj	1.448.476,46

BRD - Groupe Societe Generale SA

Rehau Polymer SRL	3.778,22
total	2.467.241,49

2.2.2. Datoriile curente

Din ultima situație comunicată de societatea debitoare rezultă că datoriile curente ale acesteia sunt în cuantum total de 35.758,20 de lei din care:

Datoriile curente – 30.06.2021	
Furnizori mat prime si materiale	22.115,06
Arhivare documente	1.734,64
Chirie spatiu- G4+utilitati	2.272,00
Administrator judiciar	3.570,00

Salarii	3.674,00
Buget de stat	2.372,00
Avans decontare	20,50
TOTAL	35.758,20

III. Strategia de reorganizare judiciară modificată

3.1. Mijloacele de finanțare

3.1.1. Obținerea de fonduri din valorificări de active

O modificare importantă a strategiei de reorganizare o reprezintă reconsiderarea bunurilor propuse a fi scoase pe piață în vederea valorificării. Astfel, activul constând în imobil situat în Cluj-Napoca, str Decebal nr 81 A, ap 2 înscris în C.R. nr 300263-c1-u1 /Cluj-Napoca, în suprafața de 45,35 mp, cota de 56/100 compus din: 2 camere, bucătarie, cabina WC, evaluat la valoarea de piata 24.177,96 lei și valoarea de vânzare forțată – 16.924,57 lei va fi scoas din procedura de valorificare începând cu data depunerii prezentului draft la dosarul cauzei. Mentionăm că acest activ important în restructurarea debitoarei nu va fi valorificat decât în trimestrul III sau IV al anului IV, în cazul în care societatea nu va dispune de fondurile necesare pentru achitarea creditorilor din sold, din activitatea curentă sau din alte investiții, imprumuturi.

O strategie de valorificare și un regulament vor fi aprobată la acel moment de către adunarea creditorilor.

IV. Distribuirile de sume

4.1. Simularea privind distribuirile de sume către creditori în caz de faliment

Raportat la valorile de vânzare forțată a bunurilor stabilite potrivit rapoartelor de evaluare (100%), simularea de faliment prezentată mai sus relevă următoarele:

EXPLICATIE	Creanță rămasă de distribuit	Distribuirile faliment	Grad de acoperire
Datorii din perioada de observație și reorganizare	35.758,20 lei		
Valoare active	1.624.107 lei		
<i>Creditori chirografari - art. 161 pct. 8</i>	2.467.241,49 lei	1.461.696 lei	60,9%

din prețul obținut din vânzarea bunurilor, se impună un procent de 10% reprezentând cheltuieli de procedură care ar fi generate în caz de faliment (cotizație UNPIR 2%, onorariu lichidator judiciar, asigurări, taxe impozite, etc)

Categoria creanțelor chirografare s-ar acoperi în proporție de 60,9% în caz de faliment.

Mentionam ca nu aducem modificari sumele prevazute a fi distribuire, vizam doar rescadentarea acestora conform programului de plată modificat și cash-flow-ului.

4.2. Programul de plată al creanțelor modificat

În Anexă 8. prezentei modificări de plan programul de plată al creanțelor modificat, făcând parte integrantă din aceasta –

4.2.1. Distribuiri către creditorii chirografari

Creditorilor chirografari li se vor acoperi creanțele în proporție de 100% deci un total de 2.467.241,49 de lei (prevazute a fi achitate în anul 4 - trim III, IV de plan).

Mentionam ca subsemnatul, în calitate de creditor chirografar, sunt de accord prin prezenta cu reesalonarea creanței mele în afara planului de reorganizare, după încheierea anului 4 de reorganizare, în condiții care vor fi agreate ulterior cu debitoarea.

Mentionam ca creanțele chirografare sunt defavorizate și vor fi achitate în integralitate, conform programului de plată anexat prezentului amendament.

I.2. Tratamentul categoriilor de creante

Legea 85/2014 stabilește condițiile în care se supune votului adunării creditorilor planul de reorganizare. În conformitate cu prevederile art. 133 din legea nr. 85/2014, planul va indica, "tratamentul creanțelor" în aplicarea planului.

De asemenea, modificarea propusă respectă prevederile legale, enunțând, după cum urmează:

- categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate (art. 133 alin. 4, lit.a),
- tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate (art. 133 alin. 4, lit.b),

În acest sens, prezintăm în cele ce urmează categoriile de creanțe propuse spre votarea planului în conformitate cu art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 :

- a) celelalte creanțe chirografare; Art. 138, alin. 3, lit. e),

În cadrul planului de reorganizare modificat nu va fi constituită nici o categorie nefavorizată de creanțe, astfel cum acestea sunt definite în cadrul art. 101, alin. 1, lit. D din lege.

4.3. Plată datorilor curente

Datoriile curente se achită în baza documentelor din care rezultă, în temeiul art. 102 alin. 6 din Legea nr. 85/2014, acestea fiind reflectate în cash-flow-ul planului de reorganizare care face parte integrantă din acesta (a se vedea ANEXA 9 a prezentei modificări de plan).

V. Modalități alternative de acoperire a creanțelor la finalul perioadei de reorganizare

În cazul în care, la finalul perioadei de reorganizare a societății SAWA SA se va constata că estimarea fluxului numerar nu a permis acoperirea tuturor datoriilor, societatea debitoare va proceda la întreprinderca de demersuri în vederea obținerii surselor bănești necesare, precum:

1. obținerea unei finanțări din partea unei instituții bancare,
2. obținerea unei finanțări sub forma unui împrumut din partea acționarilor societății,
3. obținerea unei finanțări sub forma unui împrumut din partea unui creditor
4. majorarea capitalului social,
5. scoaterea la vânzare a imobilului din Strada Decebal, Cluj Napoca, în trimestrul III și IV al anului 4.
6. altă modalitate de finanțare/operațiune/demers de natură a atrage sumele de bani necesare în vederea achitării pasivului rămas neacoperit.

VI. Aspecte finale

Facem precizarea că nerealizarea valorificărilor de active excedentare în termenul estimat, respectiv a distribuirilor de sume aferente, nu reprezintă abatere de la implementarea planului de reorganizare.

Distribuirile prevăzute la sfârșitul planului de reorganizare (bullet) reprezintă diferența de achitat către creditori, calculată ca diferență între sumele prevăzute să se achite prin plan și sumele estimate să se distribue în cei cinci ani de reorganizare. Aceste sume:

- Fie vor face obiectul unor negocieri ulterioare în sensul restructurării creditelor în vederea eșalonării creanței inclusiv în perioada ulterioară implementării planului de reorganizare, în conformitate cu prevederile art. 113, alin. 3 din Legea 85/2014;
- Fie vor fi achitate prin identificarea unui investitor sau refinanțare.

Pe durata implementării planului de reorganizare modificat și prelungit activitatea societății debitoare va fi condusă parțial de către administratorul special al debitoarei, sub supravegherea administratorului judiciar, conform Hotărârii pronunțată în dosarul cauzei.

Administratorul judiciar beneficiaza de un onorariu fix de 5000 lei+tva/luna și un onorariu procentual de 3% din valoarea creanțelor distribuite. Plata remuneratici administratorului judiciar urmează să efectue conform prevederile art 102 alin 6 din Legea 85/2014 în baza facturilor emise de către acesta. Orice modificare ulterioara a remuneratiei nu va fi considerata o modificare de plan.

Administratorul judiciar va continua să își exercite drepturile și obligațiile prevăzute de Legea Insolvenței și de planul de reorganizare inițial. Controlul strict al aplicării planului modificat, precum și monitorizarea permanentă a derulării

acestuia, de către toți factorii implicați, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului asumat prin programul de plăți și menținerea debitoarei în viața comercială.

Prezenta modificare și prelungire a Planului de reorganizare prelungeste pe 4 ani planul de reorganizare și modifică scadenta datorilor asumate a fi plătite de societate prin Programul de plăți din Planul de reorganizare inițial prelungeste termenele de implementare a planului și scadenta datorilor anterioare.

Prezenta modificare este propusă de către creditorul detinator al 58% din masa credală.

Pe parcursul derulării reorganizării, legea reglementează un triplu control asupra activității debitoarei. Primul nivel de control este asigurat de către administratorul judiciar, în baza atribuțiilor sale de supraveghere a activității debitoarei. Astfel, administratorul judiciar este chemat să supravegheze activitatea debitoarei și gradul de îndeplinire a previziunilor din planul de reorganizare. Administratorul judiciar analizează activitatea debitoarei și prezintă situația trimestrială a situației financiare, a cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității și a abaterilor de la previziunile planului de reorganizare prin rapoartele depuse la dosarul cauzei și prezentate Comitetului Creditorilor.

Al doilea nivel de control este asigurat de către creditori, care, prin Comitetul Creditorilor, sunt chemați să aprobă raportările financiare întocmite de administratorul judiciar sau special cu privire la situațiile financiare. Comitetul creditorilor, va putea convoca ședința Adunării Creditorilor pentru a fi prezentate rezultatele societății, măsurile luate de debitoare sau administratorul judiciar pentru a efectua corecțiile necesare în caz de abateri de la plan, precum și să propună la rândul lor alte măsuri pentru buna desfășurare a reorganizării. De asemenea, în măsura în care pierderile aduse averii debitoarei în cadrul reorganizării sunt semnificative, precum și în cazul în care nu sunt respectate previziunile planului, indiferent la ce fac acestea referire, creditori, cu sau fără suportul administratorului judiciar, pot depune la dosarul cauzei o cerere de deschidere a procedurii falimentului față de debitoare.

Al treilea nivel de control, și cel mai important, este exercitat de către judecătorul sindic. Acesta reprezintă organul suprem care este investit de lege cu controlul legalității desfășurării procedurii de reorganizare, având posibilitatea că la orice cerere venită din partea administratorului judiciar, a creditorilor sau a administratorului special, să deschidă procedura falimentului debitoarei, în măsura în care sunt întrunite condițiile legale pentru acest lucru, respectiv dacă debitorul nu se conformează planului sau desfășurarea activității aduce pierderi averii sale.

Creditor chirografar,

Victor Nebunu (cesionar al creantei preluate de la Banca Transilvania),

Prezentam în anexa următoarele documente justificative:

Anexa 1 – Balanta de verificare la 31.06.2021

Anexa 2 - buletinul insolventei 13039/29.07.2021

Anexa 3 - incheierea din sedinta publica din 16.02.2021

Anexa 4 - extras de carte funciara pentru informare CF 300263-cl-u1

Anexa 5 - fisa cont 1518,167,4118

Anexa 6 - informatii privind solutionarea deconturilor cu sume negative de tva cu optiune de rambursare

Anexa 7 – Inventar general alfabetic pe grupe in luna Iunie 2021

Anexa 8 - Program de plati modificat

Anexa 8 – Cash - flow modificat

Anexa 9 – Notificari cesiune creanta BT

B31 CUI: RO886492 | RC: J1241801992

Pag. 1

Symbol	Cont	Salde incepator		Rulaj curentul		Rulaj in luna		Sume finale		Salde final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
1	sf:30	13,469,046,28	0,00	2,230,012,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,230,012,50	0,00
101		0,00	2,230,012,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,230,012,50	0,00
1012		0,00	14,413,00	336,00	0,00	836,00	0,00	336,00	14,413,00	0,00	13,577,00
105		0,00	540,092,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,092,54	0,00	540,092,54
106		0,00	256,033,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256,033,95	0,00	256,033,95
1061		0,00	234,058,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234,058,59	0,00	234,058,59
1068		0,00	3,966,773,43	0,00	0,00	2,817,113,23	0,00	836,00	24,625,000,36	6,783,886,66	17,841,113,70
117	sf:20	24,625,000,36	0,00	2,816,277,23	0,00	0,00	0,00	0,00	24,625,000,36	3,361,419,12	21,263,58,24
1171		345,141,89	0,00	2,816,277,23	0,00	0,00	0,00	0,00	24,625,000,36	3,361,419,12	21,263,58,24
1171 sf:20		24,079,358,47	0,00	3,421,631,54	0,00	0,00	0,00	0,00	836,00	0,00	3,422,467,54
1175		0,00	2,816,277,23	4,074,901,59	3,070,025,44	965,301,29	1,283,724,99	4,074,901,59	5,386,302,67	0,00	1,811,401,08
121		0,00	0,00	2,816,277,23	2,816,277,23	0,00	0,00	0,00	2,816,277,23	0,00	2,816,277,23
129		0,00	1,000,592,73	1,233,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1,233,56	0,00	1,000,592,73
151		0,00	1,000,592,73	1,233,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1,233,56	0,00	999,359,17
1518		0,00	587,792,65	29,179,99	0,00	0,00	0,00	0,00	29,179,99	0,00	587,792,65
167		0,00	371,078,67	335,884,00	340,798,10	23,233,00	6,315,10	1,677,735,25	711,876,77	965,838,48	0,00
2	sf:20	970,772,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851,40	0,00
205		851,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851,40	0,00	851,40
2051		851,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,671,27	0,00	39,671,27
208		39,671,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,003,00	0,00	77,003,00
211		77,003,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,003,00	0,00	77,003,00
2111		77,003,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,383,94	0,00	3,383,94
212		3,383,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,170,10	0,00	330,170,10
213		330,169,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,671,27	0,00	39,671,27
2151		6,279,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,279,90	0,00	6,279,90
2151		8,610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,610,00	0,00	8,610,00
2152		315,280,00	0,00	315,280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315,280,00	0,00	315,280,00
2153		4,490,00	0,00	3,140,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4,490,00	0,00	1,350,00
214		858,281,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	858,281,74	0,00	858,281,74
261		330,556,00	0,00	28,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,000,00	0,00	28,000,00
265		28,000,00	0,00	40,522,67	0,00	0,00	0,00	0,00	40,522,67	0,00	40,522,67
280		0,00	851,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851,40	0,00	851,40
2805		0,00	39,671,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,671,27	0,00	39,671,27
2808		0,00	101,812,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,044,00	0,00	338,044,00
281		0,00	163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,00	0,00	168,00
2811		17,287,00	16,53,00	54,00	16,531,00	0,00	0,00	0,00	16,531,00	0,00	16,531,00
2812		0,00	304,317,90	311,751,00	7,434,00	0,00	0,00	0,00	311,751,00	0,00	311,751,00
2813		0,00	8,784,00	7,434,00	6,534,00	0,00	0,00	0,00	7,434,00	0,00	7,434,00
2814		0,00	101,812,79	0,00	47,833,59	0,00	0,00	0,00	9,957,27	0,00	47,833,59
3		445,93	0,00	0,00	84,96	0,00	0,00	0,00	445,93	84,96	338,044,00
502											

ANEXA 1

BALANTA DE VERIFICARE IN LEI PE CONTURI sintetice grad II pe luna IUNIE-2021

C.R.G. CONSILIUL DE CONSULTANȚI

CRIMINALISTICĂ

C.R.M.E.P.

S.A. CLUJ

1.06.2021, v.10/g/118

B3)	CUI: RO8986492 RC: J124180/1992	Saldo initial			Saldo final		
		Rulaj cumulat				Rulaj in luna	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
3028	Cont	445.93	0.00	84.96	0.00	445.93	84.96
371	4.503.955,16	10.114.901,61	5.610.946,45	26.823,31	47.748,63	128.190,17	47.748,63
4	0.00	6.097.392,50	757.140,48	2.380,00	3.030,00	2.380,00	3.030,00
4 sf.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
401	0.00	11.338,56	0.00	11.338,56	0.00	26.318,04	0.00
408	14.979,48	0.00	11.338,56	0.00	11.338,56	0.00	26.318,04
409	14.979,48	0.00	2.809,045,92	-186.452,83	1.051.327,64	4.364.072,37	2.809,045,92
4091	4.413.450,07	0.00	191.663,00	27.794,85	26.056,83	581.508,88	339.845,88
411	416.628,90	0.00	164.879,98	-214.257,68	1.025.270,81	3.782.563,49	1.165.180,57
4111	3.996.821,17	0.00	2.617.382,92	2.617.382,92	4.452,16	0.00	4.361.76
4118	4.452,16	450,40	0.00	0.00	4.452,16	0.00	0.00
419	0.00	1.256,00	30.889,00	32.765,00	4.633,00	30.889,00	0.00
421	0.00	0.00	2.349,00	2.349,00	350,00	-84,90	2.349,00
423	0.00	0.00	4.200,00	4.200,00	0.00	4.200,00	0.00
425	0.00	0.00	15.753,00	15.753,00	1.961,00	5.361,00	18.382,00
431	3.400,00	2.624,00	14.928,00	14.928,00	0.00	0.00	0.00
431 sf.20	776,50	0.00	9.329,00	9.085,00	1.401,00	1.401,00	9.529,00
4315	0.00	1.875,00	3.542,00	3.353,00	560,00	3.542,00	560,00
4316	0.00	749,00	0.00	0.00	3.480,00	4.357,00	957,00
4317	3.400,00	957,00	957,00	16.00	116,00	768,00	884,00
436	0.00	158,00	768,00	726,00	0.00	14,00	14,00
437	14,00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,00	0.00
4373	14,00	0.00	119.639,34	-91.604,52	15.171,42	-205.969,66	138,420,95
442	69.751,61	0.00	13.710,47	0.00	0.00	13.710,47	13.710,47
4423	0.00	227.140,48	13.728,98	221.102,28	0.00	267.902,55	13.728,98
4424	40.762,07	0.00	45.902,06	46.040,54	7.585,71	45.902,06	46.040,54
4426	0.00	-167.389,47	-167.389,47	-213.516,57	-213.516,57	-167.389,47	-167.389,47
4427	28.969,54	0.00	325,80	2.304,96	0.00	21,20	29.295,34
4428	0.00	318,00	2.004,00	2.031,00	345,00	20.004,00	2.249,00
444	0.00	0.00	3.288,00	3.288,00	0.00	3.288,00	0.00
446	0.00	96.378,76	96.378,76	0.00	9.520,03	98.758,76	96.378,76
461	2.380,00	0.00	759,18	6.179,18	0.00	6.179,18	0.00
462	0.00	9.231,50	0.00	0.00	0.00	9.231,50	0.00
471	0.00	380,00	800,00	800,00	222,55	4.014,22	0.00
472	0.00	4.014,22	2.125,12	0.00	3.738,48	2.835,379,08	4.000,559,65
473	0.00	3.996.821,17	2.835.379,08	3.738,48	1.243.266,97	3.068.463,32	10.873.165,58
491	344.833,47	9.275.318,67	2.723.629,85	1.597.646,91	147.973,03	36.939,29	746.401,64
5	8.930.685,20	1.977.705,83	1.573.726,05	139.182,24	28.249,71	2.320.262,89	1.573.861,25
5 sf.20	135,20	0.00	4.014,22	0.00	2.44	2.320.260,45	1.573.726,05
512	342.557,06	0.00	1.977.705,83	1.573.726,05	139.182,24	28.249,71	1.573.861,25
512 sf.20	342.421,86	0.00	1.977.705,83	0.00	0.00	2.44	135,20
5121	342.554,62	135,20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5124	2.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONFIDENTIAL CONSULTANT SA - 1996-2021, V.10/2018
ORIGINAL

CUI: RO8986492 | RC: J124180/1992

BALANTA DE VERIFICARE IN LEI PE CONTURI sintetice grad II pe luna IUNIE-2021

Pag. 3

B31	Symbol	Sold inceput an		Rulaj cumulat		Rulaj in luna		Som Final	
		Cont	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit
5.124 sf.20		0,00	9,275,353,47	132,76	724,238,22	0,00	0,00	724,238,22	9,275,383,47
519		0,00	9,147,100,34	724,238,22	0,00	0,00	0,00	724,238,22	9,147,100,34
5191		0,00	128,283,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,283,13
5198		0,00	2,276,41	0,03	16,374,28	18,538,84	4,725,70	4,720,60	18,600,69
531		0,00	2,220,07	0,00	16,374,28	18,538,84	4,723,70	4,720,60	18,544,35
5311		56,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,34
5314		0,00	1,623,04	1,643,54	326,61	290,00	1,623,04	1,643,54	0,00
542		0,00	3,738,48	3,738,48	3,738,48	3,738,48	3,738,48	3,738,48	0,00
581		0,00	1,258,624,36	1,258,624,36	965,131,29	965,131,29	1,258,624,36	1,258,624,36	0,00
6		0,00	374,79	374,79	176,47	176,47	374,79	374,79	0,00
602		0,00	321,77	321,77	176,47	176,47	321,77	321,77	0,00
6022		0,00	53,02	53,02	0,00	0,00	53,02	53,02	0,00
6028		0,00	18,714,50	18,714,50	18,584,08	18,584,08	18,714,50	18,714,50	0,00
604		0,00	24,164,30	24,164,30	1,082,54	1,082,54	24,164,30	24,164,30	0,00
605		0,00	58,621,45	58,621,45	9,957,27	9,957,27	58,621,45	58,621,45	0,00
607		0,00	4,366,00	4,366,00	3,960,00	3,960,00	4,366,00	4,366,00	0,00
611		0,00	5,851,99	5,851,99	978,34	978,34	5,851,99	5,851,99	0,00
612		0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00
622		0,00	2,092,44	2,092,44	0,00	0,00	2,092,44	2,092,44	0,00
623		0,00	449,58	449,58	449,58	449,58	449,58	449,58	0,00
6232		0,00	3,438,79	3,438,79	237,80	237,80	3,438,79	3,438,79	0,00
626		0,00	2,179,35	2,179,35	224,75	224,75	2,179,35	2,179,35	0,00
627		0,00	156,228,62	156,228,62	4,228,84	4,228,84	156,228,62	156,228,62	0,00
628		0,00	4,365,24	4,365,24	160,00	160,00	4,365,24	4,365,24	0,00
635		0,00	33,507,00	33,507,00	5,590,00	5,590,00	33,507,00	33,507,00	0,00
641		0,00	1,476,00	1,476,00	0,00	0,00	1,476,00	1,476,00	0,00
645		0,00	1,476,00	1,476,00	0,00	0,00	1,476,00	1,476,00	0,00
6458		0,00	726,00	726,00	116,00	116,00	726,00	726,00	0,00
646		0,00	915,801,24	915,801,23	915,801,23	915,801,24	915,801,24	915,801,24	0,00
654		0,00	21,596,17	21,596,17	286,49	286,49	21,596,17	21,596,17	0,00
658		0,00	35,31	35,31	0,00	0,00	35,31	35,31	0,00
6581		0,00	9,236,10	9,236,10	0,10	0,10	9,236,10	9,236,10	0,00
6583		0,00	12,324,76	12,324,76	286,39	286,39	12,324,76	12,324,76	0,00
6588		0,00	5,090,48	5,090,48	3,747,48	3,747,48	5,090,48	5,090,48	0,00
681		0,00	1,352,00	1,352,00	9,00	9,00	1,352,00	1,352,00	0,00
6811		0,00	3,738,48	3,738,48	3,738,48	3,738,48	3,738,48	3,738,48	0,00
6814		0,00	3,070,025,44	3,070,025,44	1,283,724,99	1,283,724,99	3,070,025,44	3,070,025,44	0,00
7		0,00	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	0,00
705		0,00	342,03	342,03	0,00	0,00	342,03	342,03	0,00
704		0,00	150,00	150,00	0,00	0,00	150,00	150,00	0,00
706		0,00	33,714,00	33,714,00	3,963,15	3,963,15	33,714,00	33,714,00	0,00
707		0,00	85,307,95	85,307,95	701,97	701,97	85,307,95	85,307,95	0,00
708									708

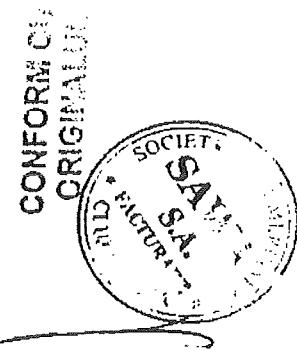


B.31 CUI: RO886492 | RC: 1124180/1992

Simbol	Cont	Sold incepțian		Rulaj cumulat		Rulaj în luna		Sumă finală		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
758		0,00	0,00	115,128,69	115,128,69	35,789,26	35,789,26	115,128,69	115,128,69	0,00	0,00
7583		0,00	0,00	95,916,70	95,916,70	16,927,00	16,927,00	95,916,70	95,916,70	0,00	0,00
7588		0,00	0,00	19,211,99	19,211,99	18,862,26	18,862,26	19,211,99	19,211,99	0,00	0,00
766		0,00	0,06		0,06	0,01	0,01	0,06	0,06	0,00	0,00
781		0,00	0,00	2,835,379,08	2,835,379,08	1,243,266,97	1,243,266,97	2,835,379,08	2,835,379,08	0,00	0,00
7814		0,00	0,00	2,835,379,08	2,835,379,08	1,243,266,97	1,243,266,97	2,835,379,08	2,835,379,08	0,00	0,00
TOTAL :		30,917,453,03	18,138,545,15	18,138,545,15	4,504,988,59	49,105,988,18	49,105,988,18	49,105,988,18	49,105,988,18	21,541,685,01	21,541,685,01
Total SF: 2020		26,947,920,40									

Administrator special
Rusu Adriana

INTOCMIT VERIFICAT



ANEXA 2

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13039/29.07.2021

Județul Cluj

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea **TRUSTUL DE INSTALATII MONTAJ SI CONSTRUCTII SA**, cod unic de înregistrare: 2897361

Depunere document întocmit de administratorul judiciar în procedura de reorganizare judiciara

Nr. 2326 data 28.07.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar 1493/1285/2015 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj. Judecător-sindic: Rosina-Valentina Todea

2. Arhiva/registratura instanței: Adresa Tribunalul Specializat Cluj, Calea Dorobanților nr. 2-4, jud. Cluj. Număr de telefon: 0264/59.61.10, 0264/59.61.11. Programul arhivei/registraturii instanței: L-V 08³⁰ - 12³⁰.

3.1. Debitor: Trustul de Instalații Montaj și Construcții SA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Baciuului, nr. 2-4, jud. Cluj, înmatriculată în registrul comerțului sub nr. J12/5159/1992, având C.U.I. RO2897361

3.2. Administrator special: Iuga Vasile

4. Creditori: toți creditorii societății debitoare

5. Administrator judiciar: Consorțiu format din:
SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, înscrisă în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0407/19.09.2009 și având C.U.I. RO 26058251, reprezentată prin asociat coordonator Marius Grecu și C.I.I. Tod Sergiu Dan, cu sediul în Oradea, str. Arinului, nr. 20 jud. Bihor, respectiv cu birou în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 5, jud. Cluj având CIF 33426690, reprezentată prin practician în insolvență, Tod Sergiu Dan,

6. SOLVENDI S.P.R.L și C.I.I. Tod Sergiu Dan în calitate de administrator judiciar al debitoarei Trustul de Instalații Montaj și Construcții SA, conform Încheierii civile nr. 576/2016, pronunțată în ședința Camerei de Consiliu din data de 02.03.2016 în dosarul nr. 1493/1285/2015, în temeiul art. 48 alin. 6 și următoarele din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență,

Proces-verbal al adunării creditorilor

Data: 28.07.2021, ora: 10:00

Administrator judiciar: Consorțiu format din SOLVENDI S.P.R.L. și C.I.I. Tod Sergiu Dan

Debitor: Trustul de Instalații Montaj și Construcții SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement) – în continuare „TIM SA”

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul SOLVENDI S.P.R.L., Cluj-Napoca.

Ordinea de zi a ședinței este următoarea:

- Votarea Modificării nr. 3 a Planului de reorganizare a activității societății TIM SA propusă de societatea debitoare, prin administrator special

Administratorul judiciar constată faptul că au fost transmise poziții scrise cu privire la ordinea de zi din partea următorilor creditori:

• Banca Transilvania SA – deținând 57,42 % din totalul pasivului, respectiv 99,18 % din categoria creanțelor garantate și 4,97 % din categoria creanțelor chirografare;

• Creanțe izvorâte din raportul de muncă (prin reprezentant ales Bota Ioan) – deținând 5,70 % din totalul pasivului, respectiv 100 % din categoria creanțelor izvorâte din raportul de muncă;

• Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca – deținând 19,29 % din totalul pasivului, respectiv 92,45 % din categoria creanțelor bugetare;

Administratorul judiciar constată căvrumul legal întrunit, în conformitate cu dispozițiile art. 49 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, creanțele creditorilor care au transmis poziții scrise reprezentând 82,41 % din totalul pasivului.

I. Preambul

1. Ședința adunării creditorilor este prezidată de administratorul judiciar, respectiv reprezentanții consorțiu format din SOLVENDI S.P.R.L. – Asociat coordonator av. Marius Grecu și C.I.I. Tod Sergiu Dan – Tod Sergiu Dan, în conformitate cu prevederile art. 47 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. Secretariatul ședinței este, de asemenea, asigurat de către administratorul judiciar.

2. Prin raportare la prevederile art. 49 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 85/2014, pasivul avut în vedere este cel stabilit în conformitate cu Programul de plăți aferent Planului de reorganizare modificat, confirmat de judecătorul-sindic, cu modificările aferente realizate ca urmare a stingerii creanțelor achitate conform prevederilor Planului de reorganizare.

Programul de plăți a suferit modificări ca urmare a realizării distribuirilor aferente Anului IV Trimestrul 2 al Planului de reorganizare în quantum total de 1.236.200,70 lei. Nu s-a reușit distribuirea sumelor către o parte din creditorii salariați și chirografari întrucât nu au fost identificate conturi ale acestora.

3. Ordinea de zi a ședinței a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11569 din data de 01.07.2021.

4. Data fiind ordinea de zi a prezentei Adunări a creditorilor societății TIM SA, respectiv supunerea spre aprobare a Modificării nr. 3 a Planului de reorganizare a activității debitoarei, administratorul judiciar subliniază faptul că votul se va realiza în conformitate cu dispozițiile art. 138 și următoarele din Legea nr. 85/2014.

De asemenea, administratorul judiciar subliniază faptul că în conformitate cu Programul de plăți aferent Planului de reorganizare al societății TIM SA, categoriile de creanțe existente în cadrul prezentei proceduri, care votează distinct, sunt în număr de 4 (patru), respectiv:

- Categoria creanțelor garantate (creanțele care beneficiază de drepturi de preferință);
- Categoria creanțelor izvorâte din raporturi de muncă (creanțele salariale);



BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13039/29.07.2021

- c) Categorie creațelor bugetare;
d) Categorie creațelor chirografare.

II. Desfășurarea lucrărilor:

Creditorii:

a) Categorie creațelor garantate (creanțele care beneficiază de drepturi de preferință): Banca Transilvania SA, prin poziția scrisă transmisă, față de punctul de pe ordinea de zi, aprobă Modificarea nr. 3 a Planului de reorganizare a societății TIM SA, în forma propusă de debitoare. Prin urmare, cu votul creditorului deținând creață reprezentând 99,18 % din categorie, creațele garantate votează în sensul aprobării Modificării nr. 3 a Planului de reorganizare propusă de societatea TIM SA, prin administrator special.

b) Categorie creațelor izvorăte din raportul de muncă (creanțele salariale): Salariații, prin reprezentant, prin poziția scrisă exprimată, transmit un vot pentru votarea Modificării nr. 3 a Planului de reorganizare a activității societății TIM SA, propusă de societatea debitoare, prin administrator special. Astfel, cu votul creditorilor deținând creață reprezentând 100 % din categorie, creațele salariale votează în sensul aprobării Modificării nr. 3 a Planului de reorganizare propusă de societatea TIM SA, prin administrator special.

c) Categorie creațelor bugetare: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, prin poziția scrisă exprimată, arată că nu aprobă Modificarea nr. 3 a Planului de reorganizare a activității societății TIM SA având în vedere faptul că prin graficul de plată nr. III modificat creață AJFP Cluj este redusă în mod considerabil până la 14,64% din total masă credală acceptată și neachitată prin planul II modificat, acumulând și obligații curente neachitate în sumă de 67.911 lei. Astfel, cu votul creditorului deținând creață reprezentând de 92,45 % din categorie, creațele bugetare votează în sensul respingerii Modificării nr. 3 a planului de reorganizare propusă de societatea TIM SA, prin administrator special.

d) Categorie creațelor chirografare: Banca Transilvania SA, prin poziția scrisă transmisă, față de punctul de pe ordinea de zi, aprobă Modificarea nr. 3 a Planului de reorganizare a societății TIM SA, în forma propusă de debitoare.

Se constată că doar creditorul Banca Transilvania SA deținând creață reprezentând 4,97% din categorie a transmis un vot cu privire la ordinea de zi a prezentei ședințe astfel încât nu este îndeplinită majoritatea prevăzută la art. 138 alin. 4 din Legea nr. 85/2014. Rezultă aşadar că în cadrul categoriei creditorilor chirografari nu poate fi luată o decizie cu privire la votarea Modificării nr. 3 a Planului de reorganizare propusă de societatea TIM SA, nefiind întrunită majoritatea prevăzută la art. 138 alin. 4 din Legea nr. 85/2014.

DECIZIE:

Cu votul a 2-din cele 4 categorii de creațe votante, respectiv cu votul creditorilor deținând 63,12 % din totalul pasivului debitoarei, cu îndeplinirea condiției prevăzute de art. 139 alin. 1 lit. C) din Legea nr. 85/2014, se aprobă Modificarea nr. 3 a Planului de reorganizare propusă de societatea TIM SA, prin administrator special.

Nefiind alte chestiuni de consemnat s-a procedat la încheierea prezentului Proces-Verbal, într-un singur exemplar original, care conține 4 (patru) pagini.

SOLVENDI S.P.R.L.
Asociat coordonator
Av. Marius Grecu
C.I.I. Tod Sergiu Dan
Practician în insolvență
Av. Sergiu Tod

Județul Neamț

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea BRAUCO PAN SRL, cod unic de înregistrare: 32243180

Anunț privind depunerea planului de reorganizare judiciară

Nr.: 1099; Data emiterii: 29.07.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar 427/103/2021, Tribunal Neamț, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

Judecător-sindic: Daniela Sandu

2. Arhiva/registratura instanței: Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr. 16, jud. Neamț; Număr de telefon 0233/212294

Programul archivei/registraturii instanței: luni-vineri 8:00 – 12:00;

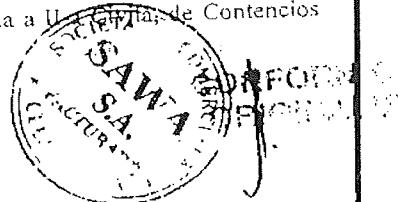
3.1. Debitor: Brauco Pan SRL cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Liliacului, nr. 5, bloc A4, scara A, et. 3, ap. 35,

jud. Neamț, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J27/566/2013, CUI 32243180 – în insolvență/in insolvency/en procedure collective;

4. Creditori: A.J.F.P. Neamț, Banca Transilvania SA, etc., conform tabel creațe

5. Administrator judiciar: Greval Cons S.P.R.L. având cod de identificare fiscală RO 20824120, cu sediul social în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bloc E3, sc. C, et. I, ap. 35, jud. Neamț, număr de înregistrare în registrul societăților profesionale UNPIR RPS 0156/2006, telefon/fax 0233/212997, e-mail greval_cons @ yahoo.com, office@grevalcons-insolventa.ro, prin asociat coordonator Grigorean George, conform actului constitutiv al societății;

6. Subscrisa Greval Cons S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al debitorului Brauco Pan SRL, conform Încheierii Civile nr. 58 din data de 23.03.2021, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, de Contencios



ANEXA 3

R O M Â N I A
TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ
Dosar nr. 1332/1285/2015
Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul (UE) 2016/679

ÎNCHIERE
Şedința publică din data de 16 februarie 2021
Instanța este constituită din:
JUDECĂTOR SINDIC: Rosina-Valentina Todea
GREFIER: Ancuța Zaharia

Pe rol fiind examinarea stadiului procedurii de reorganizare a debitoarei SC SAWA SA, în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014.

La apelul nominal efectuat în ședință publică, se constată lipsa părților.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care:

Judecătorul-sindic reține faptul că administratorul judiciar al societății debitoare a depus la dosarul cauzei raport de activitate prin intermediul căruia a solicitat judecătorului-sindic a lua act de prelungirea planului de reorganizare cu 2 luni.

JUDECĂTORUL-SINDIC,

După deliberare, având în vedere prevederile art. 51 alin. 1 din Legea 55/2020, reținându-se că pe perioada stării de urgență a operat o suspendare a termenelor, se va lăsa act de prelungirea planului de reorganizare a debitoarei SC SAWA SA cu 2 luni.

Se va încuviința solicitarea administratorului judiciar, formulată prin intermediul raportului de activitate depus la dosarul cauzei, privind amânarea cauzei în vederea continuării procedurii de reorganizare, a valorificării bunurilor debitoarei și a efectuării tuturor demersurilor conform planului de reorganizare.

Pentru aceste motive,

DISPUNE:

Ia act de prelungirea planului de reorganizare a debitoarei SC SAWA SA cu 2 luni.
Stabilește termen pentru examinarea stadiului procedurii la data de **08.06.2021**, sala **249**, ora **11:00**, pentru când administratorul judiciar va efectua toate demersurile care se impun în vederea continuării procedurii de reorganizare conform planului aprobat.

Pronunțată în ședință publică din data de 16 februarie 2021.

**JUDECĂTOR SINDIC,
ROSINA-VALENTINA TODEA**

**GREFIER,
ANCUȚA ZAHARIA**

TERMEN: 08.06.2021, sala 249, ora 11:00

T.C. – debitor SAWA SA prin administrator judiciar SOLVENDI SPRL și C.I.I.TOD SERGIU DAN.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300263-C1-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere : 153889
Ziua : 12
Luna : 07
Anul : 2021

Cod verificare
100105945443



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 161684

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 81A, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: Fundațiile comune, peretii comuni, intrarea în pod, acoperisul comun, intrarea în curte reteaaua de apă potabilă și canalizarea

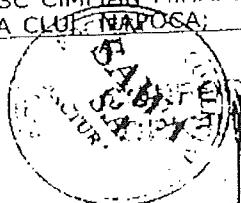
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9512/2/II	-	45,35	56/100	56/100	Compus din 2 camere, bucătarie, cabina wc cu su de 45,35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38786 / 27/09/2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3 1) SC SAWA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161684)	A1
B3	Cu nr 7666/2004 se notează antecontractul de vânzare cumpărare, încheiat în 21.05.2013 asupra cotei de 21/128 parte încheiat între Bokor Barnaba, - în calitate de promitent vanzător și Loco Maria și sotul Iulian în calitate de promitent cumpărător OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161684)	A1
162814 / 28/08/2019		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/6 1) BOKOR BARNA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/6 1) FORRÓ LILLA , bun propriu	A1
194948 / 22/09/2020		
B6	Interdicție de înstrâinare și grevare asupra cotei de 4/6 parte din imobilul de sub A.1 1) FORRÓ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194948 / 22/09/2020		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 48400 LEI asupra cotei de 4/6 parte din imobilul de sub A.1 1) FORRÓ ALEXANDRU	A1
C2	se notează începerea urmăririi sălile imobiliare în dosar execuțional nr.	
77494 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 189/2021, din 05/04/2021 emis de EXECUTOR JUDECATOARESC CIMPLAN MIHAI RADU; Hotărare Judecatorească nr. 2495/CC/2021, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCĂ;		
C2		



Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	debitorilor FORRO LILLA și BOKOR BARNA de sub B 4, B 5 , pentru suma de 54.483 LEI , reprezentând debit în sumă de 48.400 lei și cheltuieli de executare silită în sumă de 6.083 lei, la cererea creditoarei FARRO ALEXANDRU	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 81A, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: Fundațiile comune, peretii comuni, intrarea în pod, acoperisul comun, intrarea în curte, reteaua de apă potabilă și canalizarea

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9512/2/II	-	45,35	56/100	56/100	Compus din 2 camere, bucătărie, cabina wc cu su de 45,35 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2021, 13:50

CONFIRMATĂ
CRICIU M.

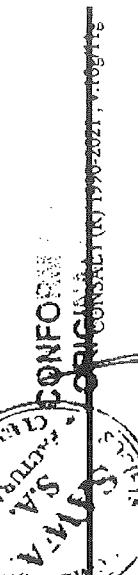


SITUATIA CENTRALIZATOARELOR PE CONTURI ANALITICE SI REPARTITORI CU PATRU EGALITATI CU RULAJ
CUMULAT la Iunie 2021

Pag. 4

F92	CUI: RO8986492 RC: J12/4/180/1992	Repartitor	Cod	Denumire	Sold initial		Rulaj cumulat		Suma finală	
					Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
***CONT 1518				ALTE PROVIZIOANE	0,00	11,485,77	0,00	0,00	11,485,77	0,00
SL0084592	CESAL SA				0,00	5,391,39	0,00	0,00	5,391,39	5,391,39
SL0436887	REHAU POLYMER SRL				0,10	6,674,32	0,00	0,00	6,674,32	6,674,32
SL113237	MECON SA BRASOV				0,00	7,090,34	0,00	0,00	7,090,34	7,090,34
SL11845183	DUCTIL STEEL SA				0,00	13,178,97	0,00	0,00	13,178,97	13,178,97
SL12253732	HOLCIM ROMANIA SA ALES				0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
SL1383118	ROBMET SRL				0,00	6,970,04	0,00	0,00	6,970,04	6,970,04
SL13912360	POLYGLASS ROMANIA SRL				0,00	5,512,50	0,00	0,00	5,512,50	5,512,50
SL1396338	ZIMTOR SA				0,00	9,529,65	0,00	0,00	9,529,65	9,529,65
SL14516495	TRIPLAST SRL TG.MURES				0,00	223,15	0,00	0,00	223,15	223,15
SL15114747	MDC COMPANY SRL CLUJ NAPOCA				0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
SL16501628	ENERGOBITTA VRIDA SRL				0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
SL17412635	ELBI ELECTRIC & LIGHTING SRL				0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
SL17801998	DUVENBECK LOGISTIK SRL				0,00	858,281,74	0,00	0,00	858,281,74	858,281,74
SL19063274	SAWA METAL SA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,78
S201845	ROXER GRUP SA				0,00	2,78	0,00	0,00	3,588,16	3,588,16
S2045181	DINAMIC92 DISTRIBUTION SRL				0,00	3,588,16	0,00	0,00	200,00	200,00
S21793783	AG COLINA SRL				0,00	200,00	0,00	0,00	10,000,00	10,000,00
S24509037	NEW R CONSULTING SRL CLUJ				0,00	10,000,00	0,00	0,00	13,335,17	13,335,17
S246197	TIRANA IMPORT EXPORT				0,00	13,335,17	0,00	0,00	17,421,91	17,421,91
S25232014	ALANCA POP SRL CLUJ				0,00	17,421,91	0,00	0,00	124,00	124,00
S27787860	CNCR SA				0,00	124,00	0,00	0,00	574,00	574,00
S30187684	MM ITIP TEST SRL				0,00	574,00	0,00	0,00	700,00	700,00
S303859592	MADRUGADA ALUMINIU SRL				0,00	700,00	0,00	0,00	200,00	200,00
S31165602	GA&MA ACTIV LOGISTIC SRL				0,00	200,00	0,00	0,00	5,293,46	5,293,46
S3404500	FUSION ROMANIA SRL SIBIU				0,00	5,293,46	0,00	0,00	200,00	200,00
S3636312	GOLDPLAST SA				0,00	200,00	0,00	0,00	16,358,80	16,358,80
S566930	PROEB SA BIISTRITA				0,00	16,358,80	1,233,56	0,00	37,74	37,74
S8529679	VALROM INDUSTRIE SRL				0,00	37,74	0,00	0,00	6,612,17	6,612,17
S869986	ELECTRO SISTEM SRL				0,00	6,612,17	0,00	0,00	200,00	200,00
S8876716	ALFA CLUJ SRL CLUJ				0,00	200,00	0,00	0,00	306,67	306,67
S8877045	BLACK SEA SUPPLIERS SRL CONSTANTA				0,00	306,67	0,00	0,00	999,359,17	999,359,17
Total cont 1518					0,00	1,090,592,73	1,233,56	1,233,56		
***CONT 16701	ALTE IMPRUMUTURI SI DATATORII ASIMULATE-lei				0,00	23,542,84	0,00	0,00	23,542,84	23,542,84
S1081720	ASA CONS ROMANIA SRL				0,00	312,209,98	0,00	0,00	13,144,09	12,152,95
S14016279	C&V WATER CONTROL SA				0,00	13,144,09	991,14	0,00	8,391,15	8,391,15
S14593456	GRAWE SAFE INVEST SRL				0,00	8,751,15	659,89	0,00		

CONFIDENTIAL
CONSULTANT
TURCĂ
SERIAL
1518



SAWA S.A.CLUJ Soc in insolvență în insolvență

STIUTIA CENTRALIZATOARELOR PE CONTURI ANALITICE SI REPARTITORI CU PATRU EGALITATI CURULAJ
CUMULAT la Iunie 2021

F92 CUI: RO8986492 | RC: J124180/1992

Pag. 2

Repartitor		Sold început an		Rulaj cumulat		Sumă finală		Sold final	
Cod	Denumire	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
S17696129	ALUTERM GROUP SRL	0,00	40,326,89	0,00	0,00	0,00	40,326,89	0,00	40,326,89
S3085592	MADRUGADA ALUMINIU SRL	0,00	52,161,59	3,986,12	0,00	3,986,12	52,161,59	0,00	48,175,47
S5996564	MEDLINE COM SRL	0,00	161,198,95	0,00	0,00	0,00	161,198,95	0,00	161,198,95
Total cont	167,61								
TOTAL GENERAL		0,00	587,792,65	29,179,99	0,00	29,179,99	587,792,65	0,00	588,612,66
		0,00	1,588,385,38	30,413,55	0,00	30,413,55	1,588,385,38	0,00	1,587,971,83

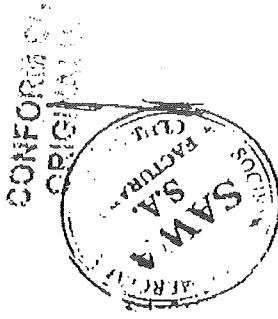
Administrator special

Rusu Adriana

DITOCM/T

VERIFICAT





STIUTATIA CENTRALIZATOARELOR PE CONȚUR ANALITICE SI REPARTITORI CU PATRU EGALITATI CUMULAT

CUMULAT la Iunie 2021

F92 CUI: RO8986492 | RC: J12/4180/1992

Pag. 1

Repartitor	Cod	Debituri	Credit	Salaj inceput an		Debit	Credit	Salaj cumulat		Debit	Credit	Suma finală	Debit	Credit	Salaj final
				Debit	Credit			Debit	Credit						
***CONT 4118		CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU		4,035.85	0.00	0.00	0.00	4,035.85	0.00	4,035.85	0.00	4,035.85	0.00	0.00	0.00
\$13073431		MARANATA LOGISTICS Ltd SOFIA		1,554.24	0.00	0.00	0.00	1,554.24	0.00	1,554.24	0.00	1,554.24	0.00	0.00	0.00
\$13419028		SUPER MAX SRL		42,204.86	0.00	0.00	0.00	42,204.86	0.00	42,204.86	0.00	42,204.86	0.00	0.00	0.00
\$152885206		BIP CONSTRUCT APUSENI SRL		1,857.54	0.00	0.00	0.00	1,857.54	0.00	1,857.54	0.00	1,857.54	0.00	0.00	0.00
\$15495551		TERMOCONSTRUCT SRL		3,899.80	0.00	0.00	0.00	3,899.80	0.00	3,899.80	0.00	3,899.80	0.00	0.00	0.00
\$15912277		VIANTO CONSULTING SRL		1,710.38	0.00	0.00	0.00	1,710.38	0.00	1,710.38	0.00	1,710.38	0.00	0.00	0.00
\$17056839		VEST SPORT SRL		5,396.96	0.00	0.00	0.00	5,396.96	0.00	5,396.96	0.00	5,396.96	0.00	0.00	0.00
\$21771717		FB IMPEXCERA SRL CLUJ		1,524,112.11	0.00	0.00	0.00	1,524,112.11	0.00	1,524,112.11	0.00	1,524,112.11	0.00	0.00	0.00
\$242403		GRUP 4 INSTALATII SA		9,937.39	0.00	0.00	0.00	9,937.39	0.00	9,937.39	0.00	9,937.39	0.00	0.00	0.00
\$25232014		ALANCA POP SRL CLUJ		1,116.00	0.00	0.00	0.00	1,116.00	0.00	1,116.00	0.00	1,116.00	0.00	0.00	0.00
\$28330902		ASIAID INVEST SRL		2,252,626.98	0.00	-217,996.16	1,018,163.47	2,034,630.82	1,018,163.47	2,034,630.82	1,018,163.47	1,016,467.35	0.00	0.00	0.00
\$2897361		TRUSTUL DE INST.MONTAJ SI CONSTRUCTII SA CLUJ		1,364.00	0.00	0.00	0.00	1,364.00	0.00	1,364.00	0.00	1,364.00	0.00	0.00	0.00
\$29233388		CONSTRUDAVA SUBCONTRACTOR SRL		0.00	0.00	3,738.48	0.00	3,738.48	0.00	3,738.48	0.00	3,738.48	0.00	0.00	0.00
\$39873558		MTIC SERV CONECT SRL		68,000.00	0.00	0.00	68,000.00	68,000.00	68,000.00	68,000.00	68,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$564515		A.C.I.DISTRITA SA		13,246.88	0.00	0.00	0.00	13,246.88	0.00	13,246.88	0.00	13,246.88	0.00	0.00	0.00
\$6569782		MAYER PANE BACIU SRL		65,758.18	0.00	0.00	0.00	65,758.18	0.00	65,758.18	0.00	65,758.18	0.00	0.00	0.00
\$679182		CONSTRUCTII MONTAJ S.A. ZALAU		3,996,821.17	0.00	-214,257.68	2,617,382.92	3,782,563.49	2,617,382.92	3,782,563.49	2,617,382.92	3,782,563.49	2,617,382.92	1,165,180.57	0.00
Total cont 4118				3,996,821.17	0.00	-214,257.68	2,617,382.92	3,782,563.49	2,617,382.92	3,782,563.49	2,617,382.92	3,782,563.49	2,617,382.92	1,165,180.57	0.00
TOTAL GENERAL															

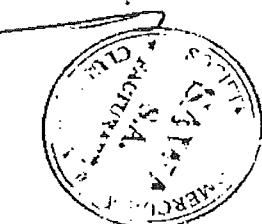
Administrator special

Rusu Adriana

INTOCMIT

VERIFICAT

CONFORM
CRISP ALII.



Informații privind soluționarea deconturilor cu sume negative de TVA cu opțiune de rambursareÎnapoi**Data**

18.08.2021 A fost emisa Decizia de rambursare nr. 1235010066164 din data
04.08.2021, prin care v-a fost aprobată suma de 254140

Informatii

Aprobată rambursare TVA

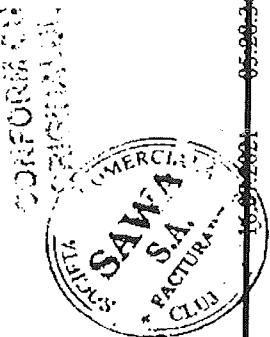


INVENTARUL GENERAL ALFABETIC PE GRUPE IN LUNA Iunie 2021

Pag. 1

Nr. crt	Cod gestiune	Denumire inventar	Nr. Cod clasificare	Denumire mijloc fix	Valoare inventar	Valoare uzura	Fond luna	Dns dur. amor. anu.	Dns dur. Valoare ramasa P. de amortizat
Grupa: 208.01									
1.09	MULOACE FIXE SAWA 20805	N.		ANTIVIRUS LICENTA	1,485.00		0.00	12	0
2.09	MULOACE FIXE SAWA 20812	N.		LICENTA APPLICATIE SOFTWARE	7,803.25		0.00	24	0
3.09	MULOACE FIXE SAWA 20802	N.		LICENTA ANTIVIRUS	1,528.80		0.00	12	0
4.09	MULOACE FIXE SAWA 20813	N.		LICENTA APPLICATIE SOFTWARE	3,806.13		0.00	24	0
5.09	MULOACE FIXE SAWA 20815	N.		LICENTA APPLICATIE SOFTWARE	2,180.55		0.00	24	0
6.09	MULOACE FIXE SAWA 20501	2.2.9.		LICENTA ICONSALTIASM	12,600.00		0.00	24	0
7.09	MULOACE FIXE SAWA 20803	N.		LICENTA OFFICE	875.00		0.00	24	0
8.GRF	ALTE	N000001		antivirus licenta	1,292.50		0.00	24	0
9.09	MULOACE FIXE SAWA 20814	N		licenta aplicatie software	6,603.90		0.00	24	0
10.09	MULOACE FIXE SAWA 20804	N.		licenta office home and business	1,496.14		0.00	24	0
Total Grupa: 208.01					39,671.27		0.00		0.00
Grupa: 212									
11.09	MULOACE FIXE SAWA 212-1	1.6.4.		IMOBIL DECEBAL 81	3,383.89		9.00	480	284
Total Grupa: 212					3,383.89		9.00		2,573.89
Grupa: 214									
12.09	MULOACE FIXE SAWA 214-34	2.2.9.		NB ASUS K50IN	900.00		0.00	36	0
13.09	MULOACE FIXE SAWA 214132	2.2.9.		NOTEBOOK TOSHIBA L500-12P	450.00		0.00	24	0
Total Grupa: 214					1,350.00		1,350.00		0.00
TOTAL GENERAL:					44,405.16		41,831.27	9.00	2,573.89

ANEXA M



05.06.2021

101

CONSULTUR 1990-2021, v.102/1124/

18 Componente și Tehnologie Industrială
19 Comtech CO SRL
20 Consolight Com SRL

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.106,74	0,00	0,00	2.139,07	9.967,66
11.508,78	0,00	0,00	2.033,42	9.475,36

An III

An IV

	August	Septembrie	Octombrie	Noiembrie	Decembrie
Sold initial de numerar *	745.193,02	749.813,02	1.122.943,05	1.133.520,05	1.148.140,05
Incasari activitate curenta	60.000,00	426.640,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Incasari din vanzari	60.000,00	172.500,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Incasari din tva		254.140,00			
incasari vanzare stocuri					
Total incasari	60.000,00	426.640,00	65.000,00	70.000,00	70.000,00
Plati activitate curenta	55.380,00	55.780,00	55.380,00	55.380,00	55.380,00
Cheltuieli Salarii	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
cheltuieli marfa	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Cheltuieli Utilitati	80,00	880,00	880,00	880,00	880,00
Alte cheltuieli la sediul societ. (auto, postale, telef-internet, rezizite/imprimeante)	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
Serv Administrative	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
ONORARIU FIX ADMINISTRATOR JUDICIAR	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00
Cheltuieli polite asigurari bunuri si RCA					
Alte cheltuieli financiare si exceptionale-penalitati					
Taxe locale		400,00			
TVA de plata/recuperat					
Fluxul net de numerar (+/-) activitate curenta	4.620,00	370.850,00	9.620,00	14.620,00	14.620,00
Sold final de numerar activitate curenta	749.813,02	1.120.673,02	1.132.563,05	1.148.140,05	1.162.760,05
Incasarile totale din valorificari bunuri, litigii si debitori	0,00	2.380,00	957,00	0,00	0,00
Incasari din vanzari de active-imobile					
Incasari din litigii-clienti incerti					
Incasari din vanzari bunuri mobile					
Incasarile diversi debitori		2.380,00	957,00		
Rambursarea datorilor si plată creditorilor de la masa credala					
Datorii curente restante-Buget taxe locale					
UNPIR 2%					
Onorariu variabil administrator judiciar		40,00	16,08		
TVA valorificari active		69,97	28,14		
Plati creditori de la masa credala-chirografari					
Fluxul net de numerar (+/-)	0,00	2.270,03	957,00	0,00	0,00
Sold final de numerar pe societate	749.813,02	1.122.943,05	1.133.520,05	1.148.140,05	1.162.760,05

FORMULAR DE NOTIFICARE PENTRU INSTANCE

Catre : Tribunalul Specializat Cluj

Dosar nr. : 1332/1285/2015

Debitor: SAWA SA

DOMNULE PRESEDINTE

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr 30-36, jud Cluj, CP 400027, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/4155/1993, Registrul Bancar nr. P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670, RO5022670 prin Sucursala Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.27-29, judetul Cluj, avand cod unic de inregistrare 11324720, nr. de ordine la Registrul Comertului Cluj J12/2449/1994, tel/fax: 0264/598832, reprezentata prin Dl. **Simion Alin Anca** in calitate de Director Sucursala si Dna. **Steliană Anca Tarina** in calitate de Director Adjunct Operatiuni,in calitate de reclamant (denumita in continuare "Reclamanta") prin prezenta va transmite urmatoarea:

SCRISOARE DE NOTIFICARE CU PRIVIRE LA CESIUNEA CREANTELOR

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca Banca a finalizat la data de 27.08.2021 transferul tuturor drepturilor sale rezultand din sau in legatura cu contractul de imprumut **nr. 052007** incheiat la data de **02.03.2007** si a contractului **nr. 169905** incheiat la data de **03.11.2005** ("Contractul de imprumut") si a contractelor de garantie legate de acesta, catre Victor Nebunu, cu domiciliu in Beclean, Aleea Zorilor, nr 12, sc 2, ap 15, jud Bistrita-Nasaud identificat prin CI seria PA nr 929127, (in continuare denumita "Cesionarul Victor Nebunu").

Incepand cu **27.08.2021**, toate drepturile BANCA TRANSILVANIA rezultand din sau in legatura cu Contractul de Imprumut si contractele de garantii in legatura cu acesta, au fost transferate in mod legal catre Cesionarul Victor Nebunu si BANCA TRANSILVANIA nu mai este detinatorul legal al acestor drepturi si in viitor nu mai poate da instructiuni in legatura cu acestea. Prin urmare, de la data **27.08.2021** Cesionarul Victor Nebunu preia drepturile BANCA TRANSILVANIA, in calitate de creditor in procedura din dosarul nr **1332/1285/2015** ("Procedura") din stadiul existent la data de **27.08.2021** si orice actiune inceputa in prezent in legatura cu drepturile mentionate anterior in Procedura va fi continuata de catre Cesionarul Victor Nebunu.

Vă rugam sa luati act de faptul ca acest transfer produce efecte si totodata a fost notificat in mod legal catre SAWA SA, in calitate de debitor in Procedura si debitor in temeiul Contractului de Imprumut, in conformitate cu Articolul 1578 din Codul Civil Roman.

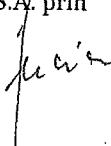
In consecinta, va solicitam ca incepand cu data prezentei, sa considerati ca Cesionarul Victor Nebunu ca detinator legal al drepturilor rezultand din Contractul de Imprumut si contractele de garantii in legatura cu acesta si ca si creditor in Procedura, inclusiv in ceea ce priveste tabelele creditorilor si adunarile creditorilor si/sau comitetul creditorilor, dupa caz.

Cu respect,

BANCA TRANSILVANIA S.A. prin

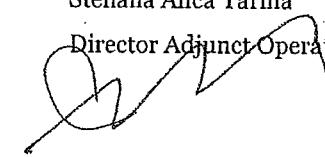
Simion Alin Anca

Director Sucursala



Steliană Anca Tarina

Director Adjunct Operatiuni



Banca Oamenilor Întreprinzători

Sucursala Cluj: Calea Dorobantilor, nr. 27-29, 400616, Cluj-Napoca
Tel: + 40 264 207 100; Fax: + 40 264 598 832; www.bancatransilvania.ro



FORMULARUL DE NOTIFICARE A DEBITORILOR CEDATI

Catre: SAWA SA

Cluj-Napoca, str Decebal, nr. 79, județ Cluj

Cc: Adriana Rusu- administrator special

Administrator judiciar : Consorțiu format din :

SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitesti, nr. 18, et. II, jud. Cluj, înscrisă în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0407/19.09.2009 și având C.U.I. RO 26058251, reprezentată prin asociat coordonator Marius Grecu și C.I.I. Tod Sergiu Dan, cu sediul în Oradea, str. Arinului, nr. 20, jud. Bihor, respectiv cu birou în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 5, jud. Cluj având CIF 33426690, reprezentată prin practician în insolvență, Tod Sergiu Dan

SCRISOARE DE NOTIFICARE CU PRIVIRE LA CESIUNEA CREANTELOR

Stimate Domn/Stimata Doamna,

Prin prezența va aduce la cunoștință ca BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr 30-36, jud Cluj, CP 400027, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/4155/1993, Registrul Bancar nr. P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670, RO5022670 prin **Sucursala Cluj** cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.27-29, județul Cluj, având cod unic de înregistrare 11324720, nr. de ordine la Registrul Comerțului Cluj J12/2449/1994, tel/fax: 0264/598832, reprezentată prin Dl. **Simion Alin Anca** în calitate de Director Sucursala și Dna. **Steliană Anca Tarina** în calitate de Director Adjunct Operatiuni, (denumita în continuare "**BANCA TRANSILVANIA**") a finalizat la data de **27.08.2021** transferul contractului de împrumut **nr. 052007** încheiat la data de **02.03.2007** și a contractului **nr. 169905** încheiat la data de **03.11.2005** acordat dumneavoastra ("Contractul de Imprumut") și al contractelor de garanție, către Victor Nebunu, cu domiciliu în Beclen, Aleea Zorilor, nr 12, sc 2, ap 15, jud Bistrita- Nasaud identificat prin CI seria PA nr 929127, (în continuare denumita "Cesionarul Victor Nebunu").

Toate drepturile BANCA TRANSILVANIA în baza sau în legătura cu Contractele de Imprumut și contractele de garanții în legătura cu acestea au fost transferate în mod legal către **Cesionarul Victor Nebunu** la data de **27.08.2021** și BANCA TRANSILVANIA nu mai este detinatorul legal al acestor drepturi. Acest lucru nu afectează obligațiile dumneavoastră și răspunderile asumate în baza contractelor menționate mai sus.

De la data primirii de către dumneavoastră a prezentei notificări, dumneavoastră:

Veti negocia cu **Cesionarul Victor Nebunu** cu privire la executarea obligațiilor dumneavoastră asumate în baza Contractelor de Imprumut și a contractelor de garanție în legătura cu acestea, pentru care sunteți răspunzător fata de **Cesionarul Victor Nebunu**;

Veti negocia cu Cesionarul Victor Nebunu numai cu privire la drepturile dumneavoastră nascute în temeiul Contractelor de împrumut după data de **27.08.2021** înțelegându-se că drepturile dumneavoastră în baza Contractului de Imprumut nascute înainte de data

Banca Oamenilor Întreprinzători

Sucursala Cluj: Calea Dorobanților, nr. 27-29, 400616, Cluj-Napoca
Tel: + 40 264 207 100; Fax: + 40 264 598 832; www.bancatransilvania.ro


frcin



de 27.08.2021 vor fi onorate de catre BANCA TRANSILVANIA.

Veti transmite orice comunicare cu privire la Contractele de imprumut si contractele de garantii in legatura cu acesta, catre Cesionarul Victor Nebunu, la urmatoarea adresa de contact:

Veti face toate platile in baza sau in legatura cu Contractele de Imprumut in contul bancar ale carui date sunt mentionate mai jos:

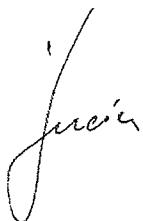
I
BAN: RO90BTRL00601201N38080XX

deschis la Banca Transilvania

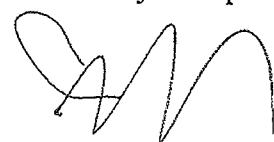
Cu respect,

BANCA TRANSILVANIA S.A. prin

Simion Alin Anca
Director Sucursala



Steliană Anca Tarina
Director Adjunct Operatiuni



FORMULAR DE NOTIFICARE CATRE ADMINISTRATORII JUDICIARI/LICHIDATORII

Catre: Consorțiul format din :

SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, înscrisă în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0407/19.09.2009 și având C.U.I. RO 26058251, reprezentată prin asociat coordonator Marius Grecu și C.I.I. Tod Sergiu Dan, cu sediul în Oradea, str. Arinului, nr. 20, jud. Bihor, respectiv cu birou în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 5, jud. Cluj având CIF 33426690, reprezentată prin practician în insolvență, Tod Sergiu Dan,

Dosar nr. : 1332/1285/2015

Instanța: Tribunalul Specializat Cluj

SCRISOARE DE NOTIFICARE PRIVIND CESIUNEA CREANTELOR

Stimate Domn/Stimata Doamna,

In calitatea dumneavoastră de administrator judiciar implicat în procedura deschisă în temeiul [Legii nr. 85/2005 a insolvenței, astfel cum a fost modificată și completată]/[Legii nr. 85/2014], în dosarul nr. 1332/1285/2015 împotriva SAWA SA ("Procedura Insolvenței"), prin prezenta va notifica faptul că BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, CP 400027, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/4155/1993, Registrul Bancair nr. P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670 prin Sucursala Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 27-29, județul Cluj, având cod unic de înregistrare 11324720, nr. de ordine la Registrul Comerțului Cluj J12/2449/1994, tel/fax: 0264/598832, reprezentată prin Dl. Simion Alin Anca în calitate de Director Sucursala și Dna. Steliană Anca Tarina în calitate de Director Adjunct Operațiuni, (în continuare "BANCA TRANSILVANIA") a finalizat la data de 27.08.2021 transferul tuturor drepturilor sale decurgând din sau în legătură cu contractul de împrumut nr. 052007 încheiat la data de 02.03.2007 și a contractului nr. 169905 încheiat la data de 03.11.2005 ("Contractul de Împrumut") și al contractelor de garantie în legătură cu acesta, către Victor Nebunu, cu domiciliul în Beclen, Aleea Zorilor, nr. 12, sc. 2, ap. 15, jud. Bistrița-Nasaud identificat prin CI seria PA nr. 929127, (în continuare denumita "Cesionarul Victor Nebunu").

Incepând cu 27.08.2021, toate drepturile BANCA TRANSILVANIA rezultând din sau în legătură cu Contractul de Împrumut și contractele de garantii în legătură cu acesta au fost transferate în mod legal către Cesionarul Victor Nebunu și BANCA TRANSILVANIA nu mai este detinatorul legal al acestor drepturi și în viitor nu mai poate da instrucțiuni în legătură cu acestea. Cesionarul Victor Nebunu a preia drepturile BANCA TRANSILVANIA, în calitate de creditor în Procedura Insolvenței din stadiul existent la data de 27.08.2021 și orice acțiune incepută în prezent în legătură cu drepturile menționate anterior în Procedura Insolvenței va fi continuată de către Cesionarul Victor Nebunu în mod direct sau prin co-contractanții săi.

Vă rugăm să luati act de faptul că acest transfer produce efecte și totodată a fost notificat în mod legal către SAWA SA în calitate de debitor în temeiul Contractului de Împrumut, în conformitate cu Articolul 1578 din Codul Civil Român.

In consecință, prin prezenta va solicita că incepând cu data prezentei, să considerați Cesionarul Victor Nebunu ca detinatorul legal al drepturilor decurgând din Contractul de Împrumut și contractele de garantii în legătură cu acesta, și ca și creditor în Procedura Insolvenței:





SWIFT: BTRRO2Z
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. J2 - 019 - 18.02.1999
Nr. înreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

- sa faceti fiecare si toate demersurile si formalitatile pentru inlocuirea BANCA TRANSILVANIA de catre Cesionarul Victor Nebunu cu privire la oricare si toate procedurile viitoare din cadrul acestei Proceduri curente de Insolvență, inclusiv in tabelul creditorilor si adunarea creditorilor si/sau comitetul creditorilor;
- sa redirectionati orice plata, solicitare, actiune, procedura sau comunicare cu privire la Procedura Insolventei catre Cesonarul Victor Nebunu , la urmatoarele date de contact:

Victor Nebunu

victornebunu@yahoo.com

IBAN

RO90BTRL00601201N38080XX

deschis la Banca Transilvania

Cu respect,

BANCA TRANSILVANIA S.A. prin

Simion Alin Arca
Director Sucursala

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arca".

Steliană Anca Tarina
Director Adjunct Operațiuni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steliană Tarina".