Subscrisa **SOLVENDI S.P.R.L.,** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, în calitate de administrator judiciar al **Elmafarm SRL** ***(în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement),*** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 35, jud. Cluj, ***organizează licitații publice pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile****:*

1) *Proprietate imobiliară – situată în Cluj-Napoca, str. Carierei, nr. 8-12, jud. Cluj*, având nr. cad. 322820 și fiind înscrisă în C.F. nr. 322820 Cluj-Napoca. Proprietatea constă în teren liber, în suprafață de 321 mp **– preț de pornire 635.960,00 lei + TVA**;

2) *Proprietate imobiliară – situată în Loc. Florești, str. Avram Iancu, nr. 329, jud. Cluj*, având nr. cad. 53957, nr. cad. 53957-C1, nr. cad. 53957-C2, nr. cad. 53957-C3, nr. cad. 53957-C4, nr. cad. 53957-C5 și nr. cad. 53957-C6 și fiind înscrisă în C.F. nr. 53957 Florești. Proprietatea constă în teren intravilan în suprafață de 1.572 mp și șase construcții cu destinații după cum urmează: un spațiu de servicii și birouri; trei depozite materiale; o hală depozitare și birouri; o magazie **– preț de pornire 2.406.043,20 lei + TVA**;

3) *Proprietate imobiliară – situată în Sat Luna de Sus, loc. Florești, jud. Cluj*, compusă din *3 parcele alipite de teren, în suprafață totală de 22.837 mp*, respectiv teren în suprafață de 17.400 mp înscris în C.F. nr. 63282 Florești, nr. cad. 3493/2; teren în suprafață de 2.321 mp înscris în C.F. nr. 63299 Florești, nr. cad. 8985 și teren în suprafață de 3.116 mp înscris în C.F. nr. 63297 Florești, nr. cad. 7563 **– preț de pornire 3.608.184,00 lei + TVA.**

Licitația publică va avea loc în data de **13.10.2021, ora 15:00** *la sediul administratorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj.* Înscrierea la licitație, achiziționarea caietului de sarcini și depunerea garanției de participare de 10% din prețul bunului licitat (condiții obligatorii pentru participarea la licitaţie) se fac cel târziu cu 2 ore înainte de organizarea licitației. În caz de neadjudecare a activelor, licitația publică se va repeta în aceleași condiții, în data de **27.10.2021, ora 15:00.**

Informații suplimentare la tel. 0751.01.60.40 și prin e-mail: sebastian.chindea@solvendi.ro.

SOLVENDI S.P.R.L.
Asociat Coordonator
Av. Marius Grecu