

Subscrisa **SOLVENDI S.P.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, în calitate de administrator judiciar al **Elmafarm SRL (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement)**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 35, jud. Cluj, **organizează licitații publice pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile:**

- 1) Proprietate imobiliară – situată în Cluj-Napoca, str. Carierei, nr. 8-12, jud. Cluj, având nr. cad. 322820 și fiind înscrisă în C.F. nr. 322820 Cluj-Napoca. Proprietatea constă în teren liber, în suprafață de 321 mp – **preț de pornire 635.960,00 lei + TVA;**
- 2) Proprietate imobiliară – situată în Loc. Florești, str. Avram Iancu, nr. 329, jud. Cluj, având nr. cad. 53957, nr. cad. 53957-C1, nr. cad. 53957-C2, nr. cad. 53957-C3, nr. cad. 53957-C4, nr. cad. 53957-C5 și nr. cad. 53957-C6 și fiind înscrisă în C.F. nr. 53957 Florești. Proprietatea constă în teren intravilan în suprafață de 1.572 mp și șase construcții cu destinații după cum urmează: un spațiu de servicii și birouri; trei depozite materiale; o hală depozitare și birouri; o magazie – **preț de pornire 2.406.043,20 lei + TVA;**

Licitația publică va avea loc în data de **13.01.2022, ora 15:00** la sediul administratorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj. Înscrierea la licitație, achiziționarea caietului de sarcini și depunerea garanției de participare de 10% din prețul bunului licitat (condiții obligatorii pentru participarea la licitație) se fac cel târziu cu 2 ore înainte de organizarea licitației. În caz de neajudecare a activelor, licitația publică se va repeta în aceleași condiții, în data de **25.01.2022, ora 15:00**.

Informații suplimentare la tel. 0751.01.60.40 și prin e-mail: [sebastian.chindea@solvendi.ro](mailto:sebastian.chindea@solvendi.ro).

**SOLVENDI S.P.R.L.**  
**Asociat Coordonator**  
**Av. Marius Grecu**